

Convênio do Creci com a CPTM dá ao corretor a chance de fazer bons negócios

Uma excepcional oportunidade de fazer negócios rápidos e seguros foi aberta a todos os corretores credenciados graças a um convênio assinado pela direção do Creci com a Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM). O acordo autoriza o Conselho a criar uma Bolsa de Imóveis a serem oferecidos para locação ou venda às famílias que serão atingidas pelas desapropriações necessárias à implantação do Projeto Sul de Trens Metropolitanos.

Esse projeto prevê a dinamização da Linha Sul e a ligação entre o Largo 13 e a região de Capão Redondo, com custos financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Dife-

rentemente do que ocorre em processos tradicionais de desapropriação, neste caso já foram editados os decretos expropriatórios de áreas necessárias à execução das obras e os pagamentos serão feitos imediatamente, pelo valor integral dos imóveis.

Isto significa que as famílias desapropriadas são clientes em potencial de todos os corretores que se cadastrarem para integrar a Bolsa de Imóveis. Sua criação tem o propósito de minimizar os deslocamentos e a reinserção das famílias impactadas pelas obras, segundo definiu a CPTM no convênio. Os imóveis colocados em oferta na Bolsa podem inclusive ser distantes das regiões afeta-

das pela expansão da linha de trens metropolitanos.

Plantão local

A partir do dia 29 de setembro, o Creci manterá um plantão no escritório da CPTM na Estrada do Campo Limpo, 354, conjunto 414, para esclarecer e orientar os corretores que tiverem imóveis a oferecer aos moradores desapropriados. O plantão em princípio funcionará às terças-feiras de manhã mas, se houver aumento da demanda de esclarecimentos, poderá ser ampliado.

O corretor ou empresa interessados deverão estar em dia com o pagamento de suas anuidades e não podem ter nenhuma ocor-

rência disciplinar. Haverá checagem da situação nos arquivos do Creci e ao corretor idôneo será dada uma certidão negativa.

O prazo de duração do convênio é de dois anos e será desenvolvido sob cooperação mútua das conveniadas, sem qualquer finalidade de lucro, cabendo ao Creci credenciar imobiliárias e/ou particulares que disponham de imóveis que possam integrar a Bolsa de ofertas aos desapropriados.

Assinaram o convênio no último dia 21 de agosto o presidente do Creci, Roberto Capuano, o presidente da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos, José Roberto M. da Rosa, e membros das diretorias das duas entidades.

Novos profissionais recebem carteira em Sorocaba

Em solenidade que lotou o auditório do jornal O Cruzeiro, em Sorocaba, a diretoria do Creci deu posse aos novos delegados e subdelegados municipais da região, no último dia 19. Na oportunidade, foram diplomados e receberam suas carteiras profissionais 36 novos corretores que concluíram o curso de técnico em transações imobiliárias. O paraninfo da nova turma é Nilton Benestante.

O novo delegado regional do Conselho em Sorocaba é Marcus Ortega Bonassi e o subdelegado regional, Carlos Roberto Levy Pinto. A direção do Creci foi representada por Wagner Artuzo, diretor secretário e diretor estadual de fiscalização; Haroldo de Paula, diretor 2º tesoureiro; Ademar Antonio de Almeida, coordenador de fiscalização; Clóvis César Rocha, presiden-

te do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo.

Prestigiaram a solenidade Renato Amary, prefeito de Sorocaba, e sua esposa, Maria Lucia Amary; Carlos Roberto Levy Pinto, secretário de administração; Carlos Colombo, prefeito de Tapiraí; Luiz Roberto de Barros, delegado municipal do Creci em Itu; Hélio da Silva, delegado municipal

do Creci em Ibiúna; Roberto Aceituno, delegado municipal do Creci em Sorocaba (Zona Norte); Jamil Higino Bueno, delegado municipal do Creci em Sorocaba (Zona Sul); José Geremias Dalmazo, delegado municipal do Creci em Boituva; João Batista Bueno, delegado municipal do Creci em Guareí; e Adair Ribota, delegado municipal do Creci em São Roque.

CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 - TEL. (PABX) 884-6677 - TELEX (011) 37163 - CEP 01405-001 - SP
EDITADO: DESTAQUE DE COMUNICAÇÃO LTDA. - JORN. RESP.: RUMELY DE FRANCISCHI CAFARDO: Mtb. 14.235